

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1692/2018

DUŽNIK: IDISA d.o.o. u stečaju Zagreb, Šenova 16, OIB: 21407366515

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.08.2020. DO 06.11.2020.**

U prethodnom periodu unovčena je stečajna masa u cijelosti.

Na prvoj javnoj dražbi koja je završila 12.08.2020 23:59:59 prodane su obje nekretnine, te su dana 27.10.2020. održana ročišta radi diobe kupovnine, nakon kojih su nekretnine predane u posjed kupcima kako je naloženo Zaključkom 3 St-1692/2018-108 te se ovim putem uz izvješće sudu dostavljaju izjave kupaca o predaji u posjed.

Dokaz: Očitovanja kupaca o predaji u posjed

U tijeku je prijenos režija na kupca nekretnine – stana Šenova br. 16, Zagreb.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Osobno vozilo M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., registarske oznake ZG 5146 BO prodano je za iznos od 3.900,00 kn.

Pravo na odvojeno namirenje iz kupovnine ostvaruje MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136488, adresa Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, zastupano po ŽDO Slavonski Brod.

2. Nekretnina stan označena kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, označen kao k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4, prodana je za iznos od 554.729,22 kn.

Pravo na odvojeno namirenje iz kupovnine ostvaruje MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136488, adresa Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, zastupano po ŽDO Slavonski Brod.

3. Nekretnina vinograd i višegodišnji nasad označena kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m2, u naravi vinograd Šiprašćak u Trdici s 631m2, ukupno 1139m2, prodana je za iznos od 45.283,50 kn.

Pravo na odvojeno namirenje iz kupovnine ostvaruje MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136488, adresa Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, zastupano po ŽDO Slavonski Brod.

4. Prihod s osnova prethodnodnih najamnih odnosa uplaćen je u iznosu od 8.000,00 kn, od čega je 6.000,00 kn na ime najamine i 2.000,00 kn na ime pologa koji je vraćen, te stoga čisti prihod za stečajnu masu iznosi 6.000,00 kn.

**NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE**

Iz unovčene stečajne mase plaćene su dospjele obveze bankarskih naknada za vođenje poslovnog računa i usluga platnog prometa, troškovi oglašavanja vozila i nekretnina na stranicama njuškalo.hr, usluga bravara za promjenu brave, usluga čišćenja, troškovi izrade banera i oglasa koji su istaknuti na zemljištu i prozorskom oknu, te dospjeli režijski troškovi.

Ostali dospjeli računi za usluge izrade procjene vrijednosti nekretnina, identifikacije katastarske čestice, naknade FINA-e za prodaju nekretnina, knjigovodstvenih usluga i nastali stvarni troškovi stečajne upraviteljice nisu plaćeni.

Zbog nedostatnosti sredstava na poslovnom računu posljednji režijski troškovi plaćeni su u kolovozu 2020.

Po uplati kupovnine na poslovni račun stečajnog dužnika biti će bez odgode plaćeni dospjeli računi.

**Stanje na poslovnom računu iznosi 828,90 kn**

Prilog 1: Bankovni izvadak

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po uplati kupovna na račun stečajnog dužnika biti će bez odgode izrađen i predan završni račun.

Mjesto i datum

Osijek, 06.11.2020.

Stečajna upraviteljica

Sanela Kučar